

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №2 по ул.
Ак. Обручева за 2022 год**

Год постройки	1960
Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Общая площадь МКД,	3 701,10
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	3 427,90
общая площадь нежилых помещений м2	273,20
Не оплачено населением на 01.01.2022	73 682,98
Переходящий остаток на 01.01.2022	51 181,77
Начислено средств на оплату всего за 2022 год	783 473,85
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	699 291,60
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям (руб.)	84 182,25
Оплачено населением	699 126,17
Оплачено нежилыми помещениями	84 680,19
Не оплачено на 01.01.2023	73 350,47
Остаток на счете МКД на 31.12.2022	99 676,66

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	248 192,79
	в том числе:	
1.1	материалы, общексплуатационные расходы	76 653,39
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	289 670,68
	в том числе:	
2.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	74 880,00
2.2	Уборка придомовой территории ручным способом	72 000,00
2.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	32 200,00
2.4	Прочие работы по благоустройству	110 590,68
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	69 543,00
4	Управленческие услуги	127 905,00
	Итого расходов по текущему содержанию	735 311,47

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов